

**INFORME MENSUAL QUE PRESENTA EL DIRECTOR GENERAL DEL
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION DE SAN LUIS POTOSÍ
A SU JUNTA DE GOBIERNO, CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2013.**

1. ADMINISTRACION.-

SE CONCLUYÓ LA OBRA DEL EDIFICIO HASTA EL PUNTO DE DARLE VIABILIDAD DE OCUPACIÓN Y OPERACIÓN. SE CONSERVARON LAS CARACTERÍSTICAS DE UN EDIFICIO SUSTENTABLE EN LOS ASPECTOS QUE ESTUVIERON AL ALCANCE DEL IMPLAN. LOS QUE FALTAN SE GESTIONARÁN CON TERCEROS. ESTO FUE POSIBLE POR EL APOYO EXTRAORDINARIO RECIBIDO DEL H. AYUNTAMIENTO EN ESTE PERIODO.

EL PROCESO DE MUDANZA AL NUEVO EDIFICIO INICIÓ EL JUEVES 23 DE AGOSTO Y SE HIZO CON LA PARTICIPACIÓN DE TODO EL PERSONAL, CONCLUYENDO EL MARTES 27. EN EL PROCESO SE CONECTARON TELÉFONOS, INTERNET, EQUIPOS DE CÓMPUTO, SE COLARON RAMPAS, BANQUETAS Y ESTACIONAMIENTO, SE ACOMODÓ LA DOCUMENTACIÓN Y PAULATINAMENTE SE NORMALIZARON LAS ACTIVIDADES. LAS OBRAS EXTERIORES Y DE JARDINERÍA SE LOGRARON CON MATERIALES Y ARBOLES DONADOS EN SU MAYORÍA Y ADMINISTRACIÓN PROPIA. NOS AGENDARON LA INAUGURACIÓN PARA EL 5 DE SEPTIEMBRE A LAS 9:20 AM

2. CONSEJO CONSULTIVO.-

SE CELEBRÓ EL 14 DE AGOSTO, EXPONIÉNDOSE COMO TEMA PRINCIPAL EL AVANCE EN LA ELABORACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DE LA PILA, POZOS Y SAN JUAN DE GUADALUPE, CON ÉNFASIS EN ESTE ÚLTIMO CASO. EL CONSEJO SE MOSTRÓ INTERESADO EN QUE SE exploren las soluciones más adecuadas para la sierra de San Miguelito y se programe una fecha tentativa de terminación.

3. PLANES PARCIALES.-

SE AVANZÓ EN LOS COMPONENTES ESTADÍSTICOS Y DE DIAGNÓSTICO, ASÍ COMO EN LOS CAPÍTULOS DE MARCOS HISTÓRICO, TOPOGRÁFICO E HIDROLÓGICO. SE ESTRUCTURÓ LA PARTE CORRESPONDIENTE A NORMATIVIDAD URBANA, PARA CONSTRUIR LAS VARIABLES ENTRE LOS DISTINTOS PLANES. SE HIZO UN EJERCICIO COMPARATIVO DE LOS AVANCES DEL PCPE DE LA SEDUVOP EN LA ZONA SUR CON LA PROPUESTA DEL IMPLAN, EN DOS REUNIONES CON REGIDORES DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO.

EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DE LOS PLANES PARCIALES SE CONCLUYÓ EL ESTUDIO DE PENDIENTES EN LA ZONA SUR DE LA CIUDAD HACIA LA SIERRA DE SAN MIGUELITO, EN UN POLÍGONO DE 5,200 HAS, DE LAS QUE RESULTA UN ÁREA URBANIZABLE DE 2,600 HAS Y OTRA IGUAL NO URBANIZABLE, PERO SUSCEPTIBLE DE RECIBIR INGRESOS POR SERVICIOS AMBIENTALES.

4. **COMITÉ PLUVIAL.-**

EN EL MES DE AGOSTO SE CELEBRARON REUNIONES PARA REVISAR LAS PROPUESTAS DE REFORMA A LA LEY DE AGUAS, CON PERSONAL DEL AREA JURÍDICA DE LAS DEPENDENCIAS. SE REGISTRARON PROPUESTAS EN TORNO LOS ARTÍCULOS DEL TEMA PLUVIAL EN EL PROYECTO DE REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO.

LA SEDUVOP PRESENTÓ EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO QUE ESTÁ PREPARANDO PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PCPE EN LO RELATIVO A LA SIERRA DE SAN MIGUELITO MANTENIENDO LOS LÍMITES A LA EXPANSIÓN URBANA Y SEÑALANDO UNA PENDIENTE MÁXIMA DE 13% PARA URBANIZAR EN LA ZONA.

A SU VEZ, EL IMPLAN PRESENTÓ EL ANÁLISIS DE PENDIENTES MAYORES AL 15% EN LA MISMA ZONA, ESTIMANDO SUPERFICIES URBANIZABLES, NO URBANIZABLES, DE SERVICIOS AMBIENTALES Y DE AREA NATURAL PROTEGIDA.

INTERAPAS PRESENTÓ UN INFORME DE POZOS DE ABSORCIÓN EN DISTITOS PUNTOS DE LA CIUDAD, ELABORADO POR EXPERTOS ACREDITADOS EN EL TEMA.

5. **CENTRO HISTÓRICO.-**

FUIMOS NOTIFICADOS DEL APOYO DE LA SEDATU, PROGRAMA HABITAT, AL MUNICIPIO PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE MANEJO DE TIERRA ADENTRO Y PARA PROPUESTAS DE INVERSIÓN QUE PUEDAN CONCLUIRSE AL 31 DE DICIEMBRE. AL PARECER LOS RECURSOS SE DERIVARÁN AL FIDEICOMISO DEL CENTRO HISTÓRICO.

6. **GUIA FORESTAL DE VIALIDADES.-**

SE EDITÓ LA VERSIÓN FINAL DE ESTA GUÍA PARA FORESTACION DE VIALIDADES, CON UN MENSAJE INICIAL DEL ALCALDE, PARA DISTRIBUCIÓN DIGITAL E IMPRESA.

7. **APOYOS A DIRECCIONES DEL AYUNTAMIENTO.-**

SE ENTREGÓ A LA DIRECCION DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO LA INFORMACIÓN DIGITAL DE LA UBICACIÓN DE LOS PLANTELES EDUCATIVOS EN LA ZONA URBANA, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DE LA SEGE Y EL AVANCE EN LA VERIFICACIÓN EN CAMPO.

SE AVANZÓ EN EL ESTUDIO DE COSECHA DE AGUA PARA EL NORTE DEL MUNICIPIO, QUE ESPERAMOS ENTREGAR ANTES DE LA VISITA DEL TITULAR DE SAGARPA.

SE TRABAJA CON LA DIRECCIÓN DE TURISMO EN LA VERSIÓN DEL PLANO DE LA ZONA CENTRO, CON CARACTERÍSTICAS DE INFORMACIÓN TURÍSTICA.

SE ENTREGÓ AL DIRECTOR DE PROYECTOS ESPECIALES EL PAQUETE COMPLETO DE PROYECTOS, PROGRAMAS, MANUALES Y PROPUESTAS QUE SE HAN GENERADO EN ESTA ADMINISTRACIÓN CON RELACION A TRANSPORTE CICLISTA, EN UNA REUNIÓN EXPROFESO EN QUE SE REVISÓ EL MATERIAL Y SE TOMARON ACUERDOS DE APOYO.

8. ESTUDIO DE LÍMITES CON MEXQUITIC.

EL ESTUDIO ESTÁ CONCLUIDO Y CON RECORRIDO DE CAMPO. SE ENTREGÓ AL AYUNTAMIENTO COMO PARTE DEL ÚLTIMO ACUERDO CON EL ALCALDE, PROPONIENDO UN ACERCAMIETO CON ESE MUNICIPIO Y EL DE SOLEDAD PARA AVANZAR EN UN ACUERDO DE LÍMITES.

9. PROYECTOS.-

SE DESARROLLÓ LA SEGUNDA ETAPA DE LA CICLOPISTA DE FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA Y SE SELECCIONARON LA DE MORALES-LA PRESA Y LA DE NICOLÁS ZAPATA, UNA VEZ QUE SE CONCLUYAN LAS QUE ESTÁN EN PROCESO.

TODA LA UNIDAD DE PROYECTOS SE CONCENTRÓ EN APOYAR EL DISEÑO, LOS CALCULOS Y LA SUPERVISIÓN DE LA ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN LA OBRA DEL NUEVO EDIFICIO DEL IMPLAN, PARA PODER MUDARSE EL 23 DE AGOSTO.

SE ATENDIERON CONSULTAS DE PARTICULARES Y DEL AYUNTAMIENTO SOBRE TEMAS DE DESARROLLO DE FRACCIONAMIENTOS, EQUIPAMIENTO, SERVICIOS Y VIALIDADES.

10. CIUDADES AFINES A SAN LUIS POTOSÍ

SE REALIZÓ UN ANALISIS DE AFINIDAD DE LAS PRINCIPALES CUIDADES MEXICANAS Y ALGUNAS DEL SUR DE LOS ESTADOS UNIDOS, CON NUESTRA CIUDAD, CON EL PROPÓSITO DE IDENTIFICAR PROBLEMÁTICAS COMUNES Y BUSCAR ACERCAMIETOS DE PLANEACIÓN DE MAYOR UTILIDAD. SE LE INFORMÓ AL PRESIDENTE MUNICIPAL, EN LA CERCANÍA DEL FESTIVAL DE CIUDADES HERMANAS QUE TENDRÁ LUGAR ESTE MES.

11. ENCUENTROS CON FUNCIONARIOS DE SOLEDAD.

ATENDIENDO INDICACIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO Y DEL CONSEJO CONSULTIVO, SE DIERON ACERCAMIENTOS CON INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE SOLEDAD Y FUNCIONARIOS PARA CONVENIR FORMAS DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE INFORMACIÓN, CARTOGRAFÍA, NORMATIVIDAD, TRAZA VIAL, AFOROS, CICLOPISTAS, VIVIENDA Y REGULARIZACIÓN.

12. EVENTOS.

LOS DÍAS 5 Y 6 DE AGOSTO ASISTIMOS A LA REUNIÓN NACIONAL DE COMISIONADOS DEL INFONAVIT, JUNTO CON EL SECRETARIO DE LA SEDUVOP. EN ESA OCASIÓN SE CONCRETARON ENCUENTROS CON FUCIONARIOS DE LA SEDATU.

SE PARTICIPÓ EN LOS EVENTOS MUNICIPALES DE LA DELEGACIÓN DE BOCAS, DE ESTADÍSTICAS DE GÉNERO, ASÍ COMO DEL CONSEJO TECNICO CATASTRAL.

13. VARIOS.-

- SE SOSTUVO UNA REUNIÓN CON LA COMISION DE GOBIERNO Y VARIAS CON SINDICATURA PARA TERMINAR LAS ADECUACIONES AL REGLAMENTO INTERNO, CON LA IDEA DE QUE ESE TEXTO SE VEA EN LA JUNTA DE GOBIERNO A SABIENDAS DE QUE LA COMISIÓN YA LO CONOCE.

- SE ATENDIÓ DIARIAMENTE EL ESPACIO DE EXPOSICIÓN DEL IMPLAN EN LA FENAPO Y SE LEVANTARON CASI 500 ENCUESTAS SOBRE CICLOPISTAS Y SEGURIDAD DE LOS CICLISTAS
- SE CONTINUARON LOS RECORRIDOS DE CAMPO PARA VERIFICAR LA UBICACION DE DIVERSOS EQUIPAMIENTOS EN LA CIUDAD.
- SE VERIFICA CON PERSONAL DE SERVICIO SOCIAL EL EQUIPAMIENTO URBANO EN LA ZONA CENTRO.
- PARTICIPAMOS EN LAS REUNIONES DE ACERCAMIENTO CON DIPUTADOS LOCALES PARA LA REVISIÓN DEL MARCO JURÍDICO URBANOS, DEL AGUA Y DE VIVIENDA.
- SE GESTIONARON Y OBTUVIERON APOYOS SIN COSTO PARA LAS ÁREAS EXTERIORES Y JARDINES DEL NUEVO EDIFICIO POR PARTE DE LA MINERA MÉXICO, LOS PARQUES TANGAMANGA, IMAGEN URBANA, INGENIERÍA VIAL, PARQUES Y JARDINES, ALUMBRADO PÚBLICO Y ALGUNAS PERSONAS FÍSICAS.
- TUVIMOS LA PÉRDIDA LAMENTABLE DE UN MIEMBRO DEL CONSEJO CONSULTIVO, EL ARQ. AGUSTÍN RODRÍGUEZ REYES, QUIEN SIEMPRE MOSTRÓ DISPOSICIÓN DE COLABORAR Y NOS ASESORÓ EN VARIOS PROYECTOS. ASISTIMOS A SU FUNERAL Y PUBLICAMOS UN OBITUARIO.
- REVISAMOS POR TERCERA VEZ EL PROYECTO YA FINAL DE LAS ADECUACIONES EN CAMINO A LA PRESA, JUNTO CON INGENIERÍA VIAL, EL IPICYT Y EL COLEGIO LOMAS DEL REAL, DONDE LOS VECINOS ASUMIMOS COMPROMISOS DE COLABORACIÓN E INVERSIÓN PARA MEJORAR EL CAMINO, LOS ACCESOS, BANQUETAS, ESTACIONAMIENTOS Y BAHÍAS.
- CONCURRIMOS A LA CONVOCATORIA DE SEDESORE Y SEDATU PARA LA ORGANIZACIÓN DEL EVENTO RELATIVO AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO.
- ATENDIMOS LOS TRÁMITES PARA CONVENIR LOS APOYOS DEL PROGRAMA HABITAT A LOS PLANES DE BOCAS Y LA PILA.
- SE PREPARÓ UNA PRIMERA NOTA A REGIDORES SOBRE EL PROCEDIMIENTO PARA GESTIONAR UN ÁREA NATURAL PROTEGIDA.

MANUEL MEDELLIN MILAN/ 2 DE SEPTIEMBRE DE 2013.