

**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES QUE PRESENTA  
EL DIRECTOR GENERAL DEL IMPLAN A LA H. JUNTA DE GOBIERNO,  
CORRESPONDIENTE AL MES FEBRERO DE 2013.**

1. **Presidencia.-** En acuerdo con el Presidente Municipal el pasado 26 de febrero, se plantearon propuestas de acciones y programas de bajo costo o que no requieren de inversión específica, para gestionarlos en los próximos meses. Se recibieron indicaciones para someter los cambios presupuestales ante esta Junta de Gobierno.

Se entregó a la Presidencia Municipal una propuesta para gestionar ante el Gobierno del Estado la donación de 7 hectáreas de Sedeco en el acceso a La Pila, dado que nunca se han recibido donaciones en especie por los fraccionamientos industriales que hay en esa Delegación y no se cuenta con predios para proponer espacios de convivencia en el Plan Parcial.

Igualmente, otra propuesta para gestionar una calle lateral al oriente y norte del Parque Tangamanga II que permita unir las calles de Hernán Cortés con Camino a Saltillo y López Mateos.

2. **Administración.-** Se concluyó con la actualización de los resguardos de los bienes patrimoniales del instituto. Se participó en 2 cursos de capacitación impartidos por la Secretaria de Finanzas de Gobierno del Estado para la implementación del software de contabilidad gubernamental. Se concilió con la tesorería municipal el monto de la deuda de aportaciones pendientes de cubrir, correspondientes al ejercicio fiscal 2012. Se presentó en tiempo y forma ante el Congreso del Estado de San Luis Potosí, la cuenta pública del instituto correspondiente al ejercicio 2012. Se terminó de diseñar y anexar la información al módulo de transparencia que se incluirá en el portal del IMPLAN.

3. **Edificio del IMPLAN.-** Mientras permanece suspendida la obra -mediante el mecanismo de terminación anticipada- se ha avanzado en la adecuación de los terrenos circundantes eliminando basura, desmalezando, podando ramas bajas, el faldeo de los árboles, así como la quema controlada de ramas no aprovechables.

4. **Consejo Consultivo.** Con la presencia del Presidente Municipal, la sesión correspondiente al mes de febrero tuvo lugar el jueves 21, un día después del calendario original, recibiendo como orador huésped al director del IMPLAN de Puebla, quien expuso el tema del DUIS del Centro Histórico y algunos programas para rehabilitar esa zona. Asistieron también los directores de los implanes de Querétaro, Celaya, Pachuca y Corregidora; funcionarios del Gobierno de Zacatecas, de la Seduvop, del INAH, el INVIES, el ayuntamiento de Soledad y de la Capital, entre ellos el Secretario General.

El programa continuó todo el día con una reunión de intercambio de directores de implanes, un recorrido por la ciudad, un encuentro con la coordinación municipal del Centro Histórico y una exposición del INVIES sobre la reingeniería de Cd Satélite, impulsada también por el IMPLAN.

5. **Proyectos Especiales.** Se concluyó la primera versión de la “Guía de Forestación y Jardinería para las Vialidades de San Luis Potosí”. Con base en este documento se convocará a un taller de funcionarios, académicos y empresarios para discutirlo, preparar la edición y empezar a divulgarlo. Podría luego

integrarse al Reglamento de Desarrollo Urbano, buscando que los nuevos desarrollos y remodelaciones se apeguen a estas propuestas que mejorarían mucho la imagen de la ciudad y resolverían problemas evidentes.

Se inició la recopilación de información de campo para el estudio de reconversión energética de las escuelas de nivel básico del municipio como parte de nuestra incorporación a la red de ciudades que trabajan por la reducción de gases de efecto invernadero.

Se concertaron aportaciones para colaborar con el Implan en el arreglo de las 6 has del terreno vecino al edificio. Se supervisó la quema controlada de los residuos que no son aprovechables y representan riesgo.

Se concluyó el reporte de inmuebles y sus datos para el programa de concertación de espacios para bicicletas en los estacionamientos privados existentes en el Centro Histórico. Esto puede generar lugar seguro para 830 bicicletas, cerca de comercios, servicios, oficinas, teatros y espacios públicos. Se preparan los prototipos para la promoción que hagan las direcciones ejecutivas.

**6. Mesa Colegiada y Dictámenes a Desarrollo Urbano.-** Asistimos a 4 reuniones de la Mesa Colegiada en las que se revisaron casos en proceso de aprobación de fraccionamientos pendientes.

Sólo se elaboró un dictamen de traza urbana y, a solicitud de la Dirección de Desarrollo Urbano, se les entregó la imagen de la traza vial de la ciudad para que esa oficina pueda elaborar sus propios dictámenes sin recurrir al IMPLAN.

Con la Delegación de Pozos y varios desarrolladores se ha trabajado en la optimización permanente de su red vial en armonía con los proyectos de largo alcance en la zona.

**7. Proyectos de Ciclistas.-** Con maestros universitarios se tuvieron reuniones con vecinos de la calle Cuauhtémoc para socializar su proyecto de la ciclo vía entre dos campus.

A solicitud de la Delegación de Pozos se elaboraron los anteproyectos para las ciclo vías sobre Av. Seminario y la que une Pozos con Santa Rita. Se re proyectaron las de Urbano Villalón –ésta para extenderse desde la UAM hasta la UASLP, pasando por la Politécnica y el Tangamanga- y la de Española-La Pila, ésta para replantear los tramos de conflicto. En estos 4 casos se agilizarán los proyectos ejecutivos.

**8. Espacios de Convivencia.-** Se intercambiaron propuestas con Personal de Imagen Urbana respecto de las adecuaciones a la Alameda Juan Sarabia y con Parques y Jardines con relación al Parque de La Presa. En ambos casos pueden hacerse proyectos por etapas con impactos significativos. Hay coincidencia de que en La Alameda lo primero es semaforizar los 3 accesos, empezando por el poniente, y colocar cámaras de vigilancia para que la gente retome la confianza para visitarla.

En la primera semana de marzo se activará el proyecto ejecutivo de la Presa San José; simultáneamente el personal de Parques y Jardines avanzará en desmalezar y podar para que se aprecien los espacios para el proyecto y se genere un ambiente favorable.

**9. Límites Municipales.-** Se concluyó la primera parte del proyecto contratado, consistente en el tramo de límites con Mexquitic, por lo que procedería iniciar reuniones con ese Ayuntamiento para, en su caso, colocar las mojoneras planteadas y preparar los acuerdos para ambos Cabildos.

**10. Parque Puro Potosino.-** Se concluyó y entregó una propuesta que contiene: 1) áreas de posible ubicación de este parque en la modalidad de 'Conjunto Industrial' que no requiere de 10 hectáreas; 2) un proyecto de convocatoria para que los propietarios de terrenos elegibles acudan al Ayuntamiento a hacer sus ofertas de venta o permuta; y 3) un anteproyecto de planta del Conjunto con naves de distintos tamaños, vialidades adecuadas, zonas de carga-descarga con andenes compartidos, estacionamientos para empresarios, clientes, empleados y ciclistas; bahía de transporte público y áreas comunes de comedor, abarrotes, enfermería, descanso, convivencia, guardería, regaderas, etc.

**11. Planes Parciales.-** Nos informaron que el H. Cabildo nos aprobó la realización de Planes Parciales en La Pila, Pozos, Bocas, Centro Histórico y San Juan de Guadalupe.

Se han elaborado los guiones y se trabaja en distintos aspectos en temas comunes y diferenciados; en paralelo se intentarían gestionar algunos subproductos de este proceso para no caer en el esquema de planear para producir documentos. Se concluyeron 2 de los 5 polígonos de aplicación de estos planes y se redactan los temas medulares. Se subcontratarán textos como los relativos a geología, hidrología, aspectos de historia urbana, etc.

La parte estadística y sus proyecciones a 2015 está avanzada.

**12. Diversos.-** Se apoyó a la Dirección de Comunicación Social con información de aforos vehiculares en las principales calles de la ciudad. Se hizo un resumen de los aforos que levantó el IMPLAN a mediados de 2012 y otro con datos del estudio de movilidad de principios de 2013.

- Se atienden varias propuestas de Desarrollo Social en los temas de peticiones de urbanización, análisis de cuencas para cosecha de agua, localización espacios óptimos para proyectos productivos de forraje y de hortalizas; que se informarán cuando tengan un avance apreciable.
- Se atendió al Ayuntamiento de Soledad en consultas sobre agrietamientos y se les proporcionó un impreso preparado para su uso específico.
- Se participa en la actualización del sistema SARE del Municipio, con el objetivo primordial de identificar y mapear los usos actuales del suelo, como premisa para evaluar el plan urbano de la ciudad.
- Se entregó a la Coordinación de Proyectos del Ayuntamiento un compendio digital de 30 proyectos ejecutivos que ya se habían entregado por separado en distintas fechas a ésta y la anterior administración municipal.
- Se elaboró una propuesta de zonificación de la Alameda Central que permita ubicar los distintos planteamientos de las áreas que trabajan en su rehabilitación.

**Manuel Medellín Milán.**

4 de marzo de 2013