

**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES QUE PRESENTA  
EL DIRECTOR GENERAL DEL IMPLAN A LA H. JUNTA DE GOBIERNO,  
CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2012.**

1. **Administración.-** Se adquirió un GPS portátil modelo Mobile Mapper para tareas de localización cartográfica de equipamiento, infraestructura y elementos naturales en la plataforma digital de la Unidad Técnica.
2. Nos informaron los organizadores de la FENAPO que nos asignaron un espacio en la zona comercial para la difusión de información de planeación urbana y la consulta abierta al público sobre temas de la ciudad.
3. Se analizan alternativas con el IPICYT para la conexión del Implan a los servicios de banda ancha de la red del Centro Nacional de Supercómputo en el nuevo edificio de Camino a la Presa.
4. Se integró el tabulador de sueldos una vez que el Ayuntamiento determinó los ajustes en las categorías de personal de confianza con las que se equiparó al personal del IMPLAN. Se publicó en el Diario Oficial del presupuesto anual aprobado en la sesión de marzo de la Junta de Gobierno.
5. **Consejo Consultivo.** En este mes de junio la sesión tuvo lugar el miércoles 13, habiéndose presentado a los consejeros un ejercicio práctico de cómo las empresas de vivienda pueden utilizar los distintos planos del IMPLAN que registran la ubicación de la infraestructura y los equipamientos de mayor interés en la ciudad, tales como los servicios, para integrar la información requerida por el Registro Unico de Vivienda relativa a planteles educativos de distintos niveles, centros de atención a la salud, los centros comunitarios, rutas de transporte, etc. Se expuso el resultado del estudio de límites entre San Luis y Soledad, la convocatoria para el rediseño de la Alameda Central; la situación del proceso de actualización del PCPE.
6. **Proyectos.-** Se contrataron 11 proyectos ejecutivos, todos de baja inversión y relativos a cruces a nivel de distintas calles de la ciudad con vías férreas, en los tramos de vía hacia México, Aguascalientes, Laredo y Tampico. Dado el flujo de recursos, nos hemos concentrado en proyectos menores.

Realizamos anteproyectos y recibimos cotizaciones para determinar cauces, zonas estatales, derechos de vía y alineamientos urbanos para los tramos de los cauces del arroyo de Las Vírgenes a la altura de Buenavista y Capulines; del Río Santiago, desde la cortina de la presa San José hasta Sierra Leona; y del Río Españita desde la cortina de la presa Cañada del Lobo hasta la calle Arquitos. Esperamos proceder en agosto, si los recursos lo permiten. Entretanto se concerta con la CNA y la UASLP un estudio para el resto de los cauces en la ciudad.

Se avanzó en los anteproyectos siguientes:

- Primera etapa de ciclovías con señalética rediseñada
- Diseño y ubicación de estacionamientos para bicicletas en la vía pública
- Tercera adecuación del tramo de camino a La Presa, en las inmediaciones del edificio del Implan
- Apertura de camellones en las colonias Progreso y Satélite, para habilitar trayectos de largo alcance
- Traza Vial para alinear conjunto de parcelas del ejido El Aguaje, con análisis de las pendientes
- Traza y pendientes de la prolongación de Sierra vista

- 7. Revisión de Proyectos con Desarrolladores.-** En este mes se volvió un hecho más frecuente la revisión, discusión de alternativas, manejo de información con empresas urbanizadoras y de vivienda para analizar anteproyectos a la luz de las nuevas exigencias urbana para proponer conceptos y adecuaciones que contribuyan a mejorar las condiciones de habitabilidad de nuevos desarrollos. En nuestra opinión este proceso podría convertirse en una actividad reglamentada como optativa para el nuevo marco normativo del desarrollo urbano.
- 8. Red de Vialidades en la Zona Industrial.** Se entregó a la Sedeco el plano de vialidades modificado, introduciendo las observaciones recibidas de ellos, así como el anteproyecto de trazo de la ciclovía Española-eje 140 para dialogar con las empresas cuyas propiedades podrían afectarse en este planteamiento.
- 9. Equipamiento de Salud.-** Se entregó al Ayuntamiento el resultado final del estudio de oferta-demanda regional de los servicios básicos de salud, en el que se concluye que se requieren 2 nuevos centros de salud en la zona urbana: uno en la Colonia María Cecilia y otro en Ciudad 2000, recomendando capacidad y diseño; así como los predios municipales disponibles en las inmediaciones de ambas colonias que podrían destinarse a esas instalaciones.
- 10. Camino a la Presa.** Se analizó con la JEC y la SCT federal la segunda etapa del estudio de soluciones de diseño arquitectónico de los cruces a nivel en las vialidades de Periférico poniente, Sierra Leona, Camino a la Presa y Río Santiago. Se convocará para discutir los siguientes pasos para la ejecución de los proyectos.
- 11. Mesa Colegiada y Dictámenes a Desarrollo Urbano.-** Asistimos a 2 reuniones de la Mesa Colegiada en la revisión de casos en proceso de aprobación de fraccionamientos pendientes. Además, se elaboraron para esa Dirección, 3 dictámenes de traza urbana en distintas zonas de la ciudad.

- 12. Encuesta de campo.-** Se presentó a la Dirección General de Servicios Municipales el informe de las 300 encuestas a usuarios del Parque Juan H. Sánchez que servirá de base para el concurso de diseño al que se convocará probablemente en agosto.
- 13. Estudios Pluviales.** Se sostuvieron reuniones con el nuevo Director de la Facultad de Ingeniería y funcionarios de la Comisión Estatal del Agua para avanzar en el estudio hidrológico de la ciudad que sirva de base para la definición de derechos de vía.
- 14. Equipamiento Escolar.-** Se adecuaron las bases de datos y las cartográficas para permitir un mejor análisis para orientado a determinar oferta de servicios educativos en las cercanías de los desarrollos urbanos de vivienda. Se visitaron instalaciones de escuelas públicas que desarrollaron nuevos diseños, distintos de los tradicionales del viejo CAPFCE, mucho más adecuados para nuestra Ciudad; se tienen los proyectos ejecutivos para que puedan ser considerados por el Ayuntamiento.
- 15. Junta de Gobierno.-** El 5 de junio se realizó la reunión trimestral, se aprobaron los informes de actividades y financiero, así como el tabulador de salarios.
- 16. Eventos.** El 8 de junio se presentó una conferencia en el curso del INAH y la Facultad del Habitat sobre el Plan Parcial del Centro histórico.

**Manuel Medellín Milán**

9 de julio de 2012.