

**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES QUE PRESENTA
EL DIRECTOR GENERAL DEL IMPLAN A LA H. JUNTA DE GOBIERNO,
CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2011.**

1.- **Eventos Institucionales.** En este mes se participó en la conmemoración del Día Mundial del Habitat, el día 3 en la ciudad de Aguascalientes; en la discusión del estudio del CIDE sobre Competitividad de las ciudades (en realidad zonas metropolitanas) en la ciudad de Querétaro el día 10; en la exposición anual del CIHAC y sus foros temáticos, el día 20, en el Distrito Federal.

2.- **Consejo Consultivo.** En este mes se celebró el día 19, teniendo como tema principal el análisis y los comentarios sobre el proyecto del Plan del Centro de Población, manifestándose la preocupación de los consejeros por considerarlo inacabado e insuficiente para normar el crecimiento y la transformación de la ciudad y la zona metropolitana. Se acordó solicitar a la Seduvop una versión digital del Plan en Autocad, lo cual se hizo, obteniendo una negativa de esa Secretaría.

3.- **Plan del Centro de Población.** En las 3 semanas de octubre que transcurrieron desde la presentación de este proyecto, se sostuvieron reuniones con los directores de Desarrollo Urbano de la capital y de Obras Públicas de Soledad para comentar la estrategia a seguir y hacer propuestas a los Alcaldes. Una de esas fue sesión-comida con el Secretario de Seduvop, quien ofreció otra presentación con el consultor, realizada el 4 de noviembre, sin resolver el fondo.

4.- **Propuestas a Cabildo.**- Después de la sesión con Regidores y Síndicos en el Implan para explicar con detalle las 4 propuestas, que tuvo lugar el 21 de septiembre, ya no hubo nueva sesión para votarlas. Por lo tanto no se presentaron en los plenos de Octubre y Noviembre. Es muy importante que se resuelvan en el de diciembre, sobre todo el de ordenamiento suburbano, cuya ausencia detiene la regularización de predios en Rinconada y en otras localidades.

5.- **Registro Agrario Nacional.**- Se celebró reunión con el Delegado para intercambio de información. Es indispensable contar con la cartografía de los ejidos colindantes con la ciudad; ofreció un convenio. Catastro del Estado tiene el convenio pero no recibe los datos. Seguiremos insistiendo.

6.- **Estadística Municipal.**- Se generaron cuadros estadísticos de las delegaciones y se trabaja en las zonas urbanas, una vez que se contó con los datos por AGEB del INEGI. Se adecuaron cifras de la publicación y se subieron al portal del Implan.

7.- **Pisos de tierra.**- A solicitud de la Dirección General de Desarrollo Social del Ayuntamiento, se preparó la información relativa a viviendas con piso de tierra en la zona urbana, por Ageb, acompañada de un plano de localización de dichas viviendas. El dato similar para la zona rural ya se había proporcionado en el mes de junio.

8.- **Caminos Rurales.**- A solicitud de la Presidencia Municipal, se elaboró un documento de caminos rurales prioritarios para 2012, mediante un cuadro y varios mapas que fueron entregados con un oficio dirigido al Director de la Junta Estatal de Caminos para firma de la C. Alcaldesa.

9.- **Estudio Hídrico Municipal.**- Tuvo lugar la segunda reunión de coordinación con la Comisión Estatal del Agua para determinar los términos de referencia y el costo del estudio municipal que nos permitirá determinar los niveles máximos en todos los cauces de los arroyos que existen en la zona urbana, restituirlos en la plataforma Implan y reservar los espacios paralelos para vialidades.

10.- **Aguascalientes.**- Se sostuvo una segunda reunión de intercambio de planes y experiencias con el Implan de Aguascalientes, coordinado por la secretaría general del Ayuntamiento de aquél municipio.

11.- **Proyectos viales de Conectividad.** Se concluyeron las consultas con áreas del Ayuntamiento y dependencias relacionadas, acerca de las obras prioritarias en el programa de conectividad, atendiendo a indicaciones de la Junta de Gobierno. Se preparan los términos de referencia para iniciar la elaboración de proyectos ejecutivos, tal como se autorizó en el acuerdo de fecha 31 de octubre.

12.- **Estudio de Infraestructura Educativa.** Se expusieron los avances de este estudio al Consejo Consultivo, a la Presidencia Municipal y a la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado, acordando con esta última la creación de un grupo de trabajo para compartir los criterios y las conclusiones conforme se van adoptando. El estudio ya arroja directrices para las obras del programa 2012.

13.- **Modernización de la Alameda y el Parque de Morales.**- Se entregó a la Dirección General de Servicios Municipales el planteamiento para definir los alcances de estos proyectos. Una vez que se acuerden los lineamientos, se estaría en posibilidad de hacer una encuesta entre los usuarios y convocar al concurso de diseño arquitectónico y luego al proyecto ejecutivo, para que el Ayuntamiento convocara a la concurrencia de inversión privada.

14.- **Reglamento Municipal de Construcción.** Con un avance global de un 50%, se concluyeron las consultas a funcionarios municipales acerca de los cambios requeridos por este Reglamento. La presencia de los expertos de Sedesol se pospuso para febrero, pero antes tendremos un texto preliminar para consultas.

15.- **Servidumbres de CFE.**- Se analizaron las servidumbres de paso vigentes y las abandonadas por CFE en sus líneas de alta tensión, así como su normatividad federal, para proponer algunas de ellas como vialidades antes de que sean invadidas de manera irregular. Se estima necesario hacer los proyectos específicos incluyendo la traza física y el despalme del terreno para indicar a los vecinos que se convertirán en vialidades.

16.- **Dictámenes de Traza Urbana.** En el periodo se elaboraron 5 dictámenes incluyendo varios casos y replanteando los que era conveniente actualizar.

17.- **Urbanización en la Sierra de San Miguelito.** Se plantearon alternativas a la delimitación de la zona urbana en el sur de la ciudad - dadas las tendencias planteadas por los comuneros, ejidatarios y particulares- con la intención de preservar y restaurar la condición ecológica de la sierra, sin recurrir a una prohibición absoluta a su desarrollo.

18.- **Subsidios a la Vivienda.**- Dado que el INVIES dejó de operar subsidios, se analizó la conveniencia de crear el Instituto Municipal de Vivienda, se redactó un proyecto de estatutos y de reglamento, se estudió la normatividad de la CONAVI y se consultó a funcionarios federales. Se concluyó que los principales subsidios -a derechohabientes y no derechohabientes- los puede canalizar el Ayuntamiento sin crear el Instituto. Se proponen a la Presidencia Municipal inversiones para el 2012.

19.- **COTAS.**- Se participó en la reactivación del Comité Técnico de Aguas Subterráneas y en la convocatoria a reconstituir la representación de usuarios en el Comité de Cuenca de 4 Estados, en el que San Luis es el más interesado, pero sin presupuesto.

20.- **Semarnat.**- Con el Delegado de esta dependencia se analizó la conveniencia de proponer un Plan de Ordenamiento Ecológico para las zonas no cubiertas con el Plan de Centro de Población, tal como lo definen las leyes federales. Es claro que la mayor parte de la Sierra de San Miguelito debe estar incluida en un plan ecológico y NO en uno urbano.

21.- **Obras en Tangamanga I.**- Se revisaron las modificaciones a los tanques al sur del Parque Tangamanga I, en unión con la CEA, para determinar consecuencias. Se propuso un canal derivador de las aguas que descienden por la calle Chapultepec, que no pueden ser canalizadas por el colector 18 de marzo, para recibirse en estos tanques.

22.- **Seminario de Energías Renovables.** Se concluyó el armado del programa, expositores, invitaciones, logística e insumos para este evento a principios de noviembre. El próximo seminario versaría sobre manejo de aguas pluviales, movilidad o diseño de ciudades.