

INFORME DE ACTIVIDADES QUE PRESENTA EL DIRECTOR GENERAL DEL IMPLAN A LA H. JUNTA DE GOBIERNO, DEL MES DE AGOSTO DE 2011.

Unidad de Programas Especiales.- Se continúa elaborando el plan de trabajo centrado en el enfoque del equipamiento existente y su cobertura en educación. El propósito es evaluar la cobertura actual, la demanda y el déficit del mismo, y se iniciará con un análisis de la zona norte de la ciudad para su atención y previsión a corto, mediano y largo plazos.

Este enfoque propondrá una estrecha coordinación con dependencias del gobierno estatal en trabajo colegiado para la apertura de centros educativos de los niveles de educación básica y media superior con la finalidad de determinar la disponibilidad de predios y el financiamiento para la edificación, la cobertura y capacidad de la atención y la movilidad estudiantil.

Se realizó la presentación del Programa de Equipamiento e Infraestructura Escolar Básico 2011-2015 del municipio de San Luis Potosí en la sesión ordinaria del Consejo Consultivo del día 24 de agosto. Los objetivos son la identificación de las necesidades de construcción de aulas y escuelas, la previsión de la reserva territorial para la edificación de nuevas escuelas y proponer regulaciones e incentivos para que los gobiernos y los particulares participen en ello. Se presentaron datos de la importancia que tiene la educación en la dinámica social del municipio, ya que prácticamente uno de cada tres estudiantes del estado, se encuentra en la ciudad de San Luis Potosí, llegando a un máximo de 67 de cada 100 en la educación superior. Se presentaron escenarios para mostrar la demanda de centros escolares con dos densidades habitacionales y la inversión requerida para la edificación de un jardín de niños, una primaria y una secundaria, y los costos prorrateados por metro cuadrado de terreno.

Se propuso analizar el cambio de parámetros para la determinación de la superficie de donación que por Ley le corresponde al Municipio, cambiando el parámetro de un porcentaje de la superficie urbanizada a uno asociado a la densidad habitacional del asentamiento, para mantener un indicador de m²/habitante en sustitución de m²/superficie. Se acordó que estos serán algunos de los temas que abordará la Comisión de Equipamiento del Consejo.

Asistencia al Taller Nacional "Programas de Ordenamiento Territorial, Instrumento para la Gestión Pública" realizado en la Ciudad de Querétaro los días 25, 26 y 27 de agosto.

Se concluyó la modulación de predios de una a 30 has para determinar los indicadores demográficos y de demanda escolar en función de la superficie donada, como parte de los insumos para la Comisión de Equipamiento.

CONTRALORÍA/JURÍDICO

Se reiniciaron las reuniones de los trabajos de revisión del proyecto del código urbano, los cuales tienen un avance de un 80% aproximadamente.

Se llevaron a cabo tres sesiones de la Comisión de Leyes y Reglamentos para la revisión del reglamento de construcciones vigente. La meta es presentar un proyecto de reformas a más tardar en noviembre de este año.

Se participó en la elaboración de los proyectos de cinco acuerdos con las siguientes denominaciones:

- Acuerdo del H. cabildo de San Luis Potosí, por el que se declara no urbanizables, por razones de riesgo, los predios alterados con oquedades de bancos de materiales y similares.
- Acuerdo del H. cabildo de San Luis Potosí, por el que se aprueba la estructura vial propuesta por el Instituto Municipal de Planeación, en la zona de crecimiento urbano al oriente de la Delegación de Villa de Pozos, Municipio de San Luis Potosí.
- Acuerdo por el que se aprueba declarar preservado para infraestructura vial, el espacio inmediato de la linealidad de los derechos de vía de las vías del ferrocarril y de los cauces y cuerpos de agua, en el área urbana del Municipio de San Luis Potosí. Acuerdo del H. Cabildo de san Luis Potosí, por el que se aprueba el ordenamiento de los asentamientos humanos en las zonas suburbanas y rurales del área urbana del municipio de San Luis Potosí.
- Acuerdo del H. Cabildo de San Luis Potosí para aprobar la propuesta de estructura vial que integra las comunidades denominadas "El Aguaje", "La cantera", "Arroyos" y "Terrero Sur", y la delimitación del área de la franja de reserva territorial al crecimiento urbano en la Zona Sur-Oriente de la Zona Metropolitana de San Luis Potosí.

Se intervino en tres procedimientos de invitación restringida en el Comité de Adquisiciones y en uno de adjudicación directa en el Comité de Obra Pública y servicios relacionados con las mismas.

Se elaboró la contestación del director general del IMPLAN a la demanda presentada por los CC. Javier Ernesto Flores Navarro y Fernando Torre Silva, y se colaboró en la contestación de las otras autoridades demandadas.

Se iniciaron los trabajos de revisión de la ley de catastro

PROYECTOS

Se asistió a tres reuniones de la Mesa Colegiada en donde se emitieron 3 dictámenes viales para otros tantos fraccionamientos.

Se emitieron 12 dictámenes de traza urbana solicitados por la Dirección de Desarrollo Urbano

Con relación al proyecto de ordenamiento de Rinconada, se ha trabajado en las adecuaciones solicitadas de la estructura vial.

Se realizaron tres sesiones de la Comisión de Movilidad y Transporte, en donde se ha trabajado en la integración de la propuesta de proyectos viales para la zona conurbada SLP-SGS, así como de cruces de vías y arroyos con el propósito de mejorar la estructura vial.

ENLACE Y DIFUSIÓN

Se atendió un stand en la FENAPO durante los 24 días que duró el evento. Se atendió de las 14 a las 21 horas, se atendió a más de 200 personas, se distribuyeron 2,500 documentos con información de interés general, y se aplicaron 254 encuestas.

Asistencia a la Sesión Extraordinaria de la Comisión Consultiva del Infonavit, teniendo como tema único el Informe de Cartera y PAE.

Asistencia a instalación del observatorio Ciudadano de Seguridad, en el Centro de Convenciones Bicentenario.

Se realizó la primera reunión del grupo asesor de profesionales adultos

Se llevó a cabo la Cuarta Sesión Ordinaria del Consejo Consultivo, en las instalaciones del IMPLAN.

TÉCNICO

ACTUALIZACIÓN DE PLANO DE COLONIAS E IMAGEN SATELITAL

Se continúa con la revisión por parte de la Dirección de Administración y Desarrollo Urbano de la cartografía y base de datos de los fraccionamientos digitalizados por el IMPLAN para validar el trabajo realizado.

El Instituto trabaja en una propuesta de nuevos límites a las colonias tomando como base el levantamiento digitalizado y complementando con cartografías digitales en las que se localizaron registros que no existen en medios impresos en la Dirección de administración y Desarrollo Urbano.

AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO GEOLÓGICO-GEOFÍSICO (AL EXTERIOR DEL PERIFÉRICO)

El IMPLAN está en proceso de la contratación de la nueva nivelación de testigos para el incremento de la base de datos.

ESPACIOS PÚBLICOS

Como parte de la elaboración de una base de datos común entre las distintas áreas, que contenga la totalidad de los predios del municipio de la capital, así como las características principales en lo correspondiente a espacios públicos:

Se continúa trabajando en la revisión con la coordinación de patrimonio, del padrón de bienes inmuebles de propiedad municipal que no fueron georeferenciados en la cartografía por parte del INSTITUTO, debido a la falta de información. Se han programado reuniones semanales para este trabajo.

CONVENIO DE COLABORACIÓN INTERINSTITUCIONAL POR TIEMPO DETERMINADO N° CONV-IMPLAN-001-2010/LICITACIONES, ENTRE EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ Y EL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, PARA REALIZAR PROYECTOS EJECUTIVOS DE MEJORAMIENTO VIAL. FIRMADO EL 8 DE JUNIO DE 2010.

Se solicito a la Dirección General de Obras Públicas el avance que presentan los proyectos del convenio, tanto para el seguimiento y expediente que hace el IMPLAN, así como para atender la solicitud de información requerida por la Auditoria Superior del Estado.

La Junta de Gobierno acordó rescindir el contrato y no licitar la otra parte de los proyectos enlistados en el convenio.

MUNICIPIO EN CIFRAS.

Se trabaja por parte del implan en la elaboración de un documento denominado Municipio de San Luis Potosí en cifras en lo correspondiente a la zona urbana y sus zonificación, una vez que el INEGI nos ha proporcionado la información estadística a nivel de agebs, desde la visión del propio IMPLAN, y se espera poder publicarlo a finales del mes de octubre.

MAPA MUNICIPAL.

Se concluyo por parte del implan la elaboración del Mapa Municipal en su primera versión, el cual se actualizara periódicamente conforme se actualice la información a este nivel.

Se trabaja por parte del IMPLAN en la versión para las Delegaciones de Villa de Pozos y de la Pila.

PLANO METROPOLITANO.

Se trabaja por parte del IMPLAN en la elaboración del plano metropolitano, encontrándonos en la etapa de restitución de fraccionamientos en base al vuelo del mes de diciembre, conformación de información estadística, capas de equipamiento urbano y elementos representativos en la ciudad de San Luis Potosí-Soledad de Graciano Sánchez.

PLANO DE PREDIOS CON OQUEDADES DE BANCOS DE MATERIALES Y SIMILARES

Se elaboró el "Plano de predios con oquedades de bancos de materiales y similares" en su verificación al 29 de agosto, el cual deberá ser considerado dentro del proceso de planeación dado el riesgo que representan los mismos. Se genero una versión para la Delegación de Villa de Pozos.

SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA MUNICIPAL.

Se trabaja en la conformación de capas de información y bases de datos que se implementaran en un sistema de información geográfico, en base a la información del INEGI, CFE, Equipamientos (educativo, culto, cultural, salud, áreas verdes, etc.)